

2020-12-07

Kommunfullmäktige

§ 199

Dnr 2020/400

## Svar på interpellation gällande Stora Brunnsvik AB

### Beskrivning av ärendet

Lars Handegard (V) har ställt en interpellation daterad 15 oktober 2020 till Ingvar Henriksson (S), ordförande i Stora Brunnsvik AB.

### Behandling

Ingvar Henrikssons (S) svar på Lars Handegards (V) interpellation.

”Ludvika kommun har högt uppsatta mål för utveckling och expansion. Parallellt med detta finns mål om bland annat en bättre skola, ett minskat behov av försörjningsstöd, en bättre integration, fler arbetstillfällen, ökat miljöfokus och en tryggare kommun. Nyproduktion är kostsamt och förenat med långa tidskrävande processer och i en period av tillväxt är det därför en framgångsfaktor att kunna erbjuda befintliga och ändamålsenliga lokaler till verksamheter som växer.

Syftet med ett förvärv av Brunnsvik har hela tiden varit att använda anläggningen ur ett långsiktigt hållbart perspektiv. Det innebär vissa kostnader och anpassningar i början men ändamålsenligt och samhällsekonomiskt lönsamt på sikt.

Affärsplanen som Lars Handegard hänvisar till upprättades 2014, det var innan man visste vad detaljplanen skulle medge för verksamheter i framtiden och hur lång tid detaljplaneprocessen skulle ta. Idag har Brunnsvik en ny bred detaljplan som innebär att många verksamheter är möjliga att etablera inom området. Trots detta är ändå anläggningens ursprung med utbildningslokaler och bostäder de användningsområden som lämpar sig bäst och där även efterfrågan idag är som allra störst.

En fortsatt utveckling av anläggningen där fler etableringar sker ökar marknadsvärdet av fastigheten (bolaget) och skapar samtidigt en ökad attraktion för nya verksamheter. Idag finns ett antal intressenter där bolaget för diskussioner om etablering och uthyrning.

Idag är hela Vita huset (1000 kvm), Bikupan (2000 kvm), Smedjan (600 kvm) och Storstugan (700 kvm) uthyrda som utbildningslokaler till Brunnsviks Folkhögskola samt till Ludvika kommun. Lillstugan, Bonnierska huset och Mellanstugan (rektorsbostaden) är uthyrda till privatpersoner. Garaget och Laven är delvis uthyrda som förråd till privatpersoner. Milan, Kolet och Hyttan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

hyrs ut löpande av Turistbyrån som korttidsboende för studenter, föreningar eller som boende vid andra utbildningar.

Nya uthyrningar är ofta förknippade med kostnader för anpassning. När det finns en överenskommelse med en ny hyresgäst kan Stora Brunnsvik AB komma att låna pengar till lokalanpassning av Ludvika Kommunfastigheter AB.

Lånen som Stora Brunnsvik AB har idag hos Ludvika Kommunfastigheter AB är reverser utan återbetalningsplan och ränta. Dessa lån har styrelsen beslutat att se över från årsskiftet så att Stora Brunnsvik AB ska stå för sin ränta.

En fortsatt uthyrning av både lokaler och bostäder ökar fastighetens och därmed bolagets värde. Hösten 2020 gjordes en extern marknadsvärdering av fastigheten (Brunnsvik 1:68) där värdet bedömdes till 18 mkr. En strategisk diskussion om en eventuell försäljning pågår i styrelsen, kommer en seriös köpare med en bra utvecklingsplan för Brunnsvik är styrelsen öppen för att föra en diskussion om en försäljning.

Ett scenario vore att arbeta fram en strategi och en underhållsplan som inkluderar samhällsnyttan med sociala insatser. Att arbeta fram och hitta formerna för ett socialt projekt tillsammans med tex. AME, som ger jobbtillfällen och lägre kostnader för både kommunen och Brunnsvik.”

---

### Beslut skickas till

Akten